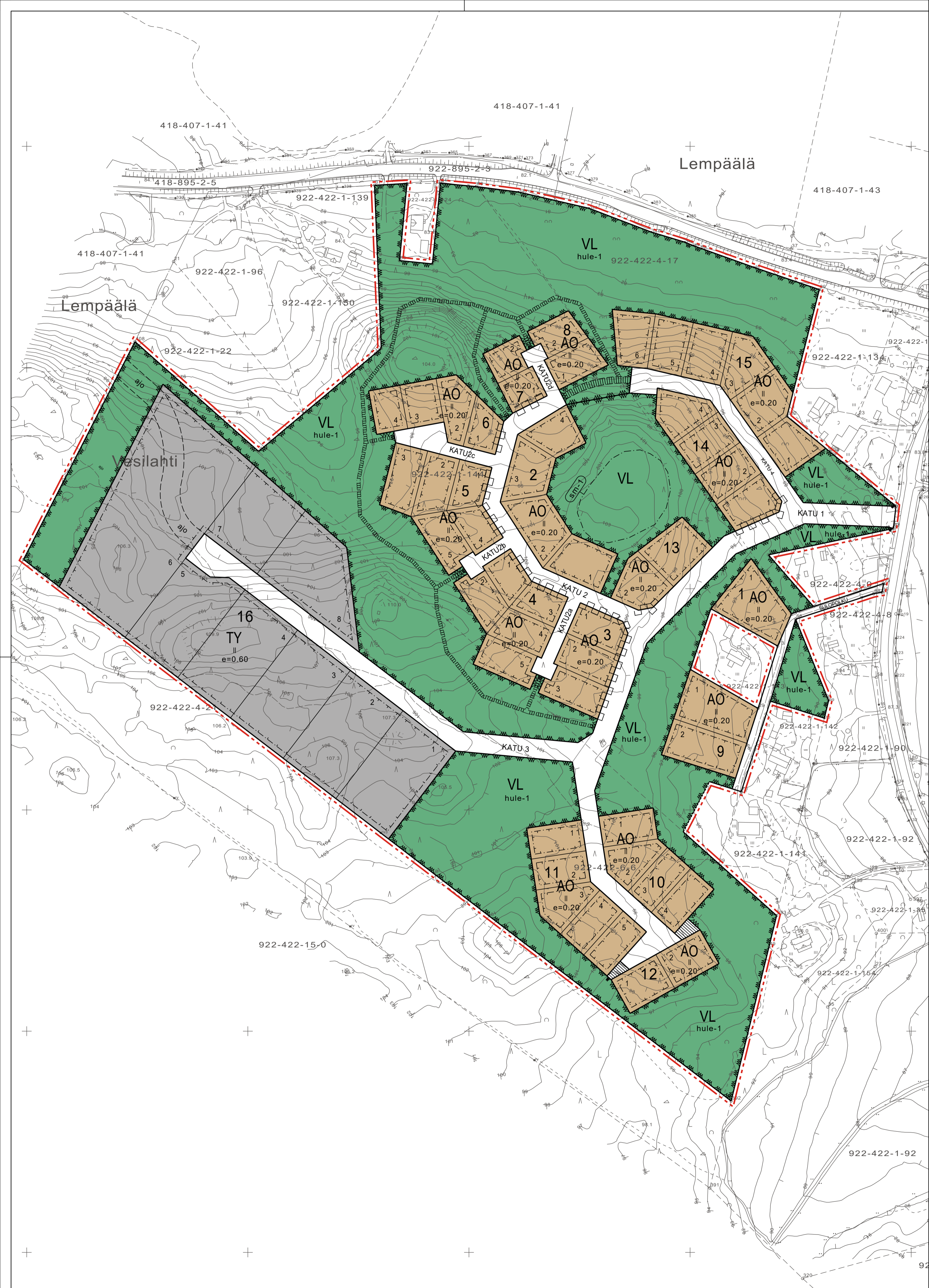


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 12** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- SULOPO Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule-1 Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.



VESILAHTI

METSÄMANTEREEEN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000
Luonnos, 23.11.2020

Asemakaava koskee kiinteistöä 922-422-6-6, kiinteistön 922-422-4-17 palstaa sekä osaa kiinteistöstä 922-422-1-144.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1-16, sekä virkistys- ja katualueita.

Kaavaluonnos nähtävillä: ...2020 (MRA 30 §)
Kaavaehdotus nähtävillä: ...2020 (MRA 27 §)
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: ...2020 § ...
Voimaantulo: ...2020

Timo Rysä
suunnittelu päällikkö

Pasi Vierimaa
kaavoitusarkkitehti YKS-492

| | | | | |
|---|--|------------------------------------|---------|----------------------|
| KAAVAN NIMI Metsämantereen asemakaava | | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemakaava | | MITTAKAAVA 1:2000 |
| SUUNNITTELU TRYKS, PASV | | TIEDOSTO | | |
| TARKASTUS TRYKS | | LUONNOS | EHDOTUS | HYVÄKSYTTY TYÖNÖ |
| Sivoo Ympäristö Oy Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE • 010 2414 000 | | 20602840 | | |